

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNGCỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Thành phố Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...18.43.../TB-THADS

Hà nội, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 30/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án ND
quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 757/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng
01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp
Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 05
tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 90+91/QĐ-CTHADS ngày
09 tháng 4 năm 2025, biên bản kê biên ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi
hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/477/
CT-TPV ngày 26/5/2025 (nhận ngày 28/5/2025) của Công ty Cổ phần Thẩm định
giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ kết quả đánh giá tổ chức bán đấu giá tài sản (Chấp hành viên không
chấm điểm do chỉ có một công ty đăng ký tham gia bán đấu giá).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội lựa chọn: **Công ty
đấu giá hợp danh Bảo Phong** (trụ sở: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ
Dừa, quận Đống Đa, tp Hà Nội)

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng riêng 285,3m² đất ở tại thửa đất số **163-1**, tờ bản đồ số 38, địa
chỉ: Tổ dân phố Dưới, phường Tây Mỗ, quận Từ Liêm, tp Hà Nội) đã được cấp Giấy
chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
CO 699922, vào sổ cấp GCN số: CS 39583 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố
Hà Nội cấp ngày 07/8/2018 cho ông Trần Đăng Hoàn. Công trình gắn liền trên đất:
Ngôi nhà cổ cấp 4, xây gạch lợp mái ngói.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình trên thửa đất số 163-1 là: 31.383.000.000 đồng + 179.474.460 đồng = 31.562.474.460 đồng (*ba một tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi tư nghìn bốn trăm sáu mươi đồng*) chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thanh Khuyên